

Checkliste & Schritt-für-Schritt Vorlage für den Immobilienkauf in Russland

Checkliste Immobilienkauf:

- Objektart definieren (Wohnung, Haus, Grundstück)
- Region/Standort prüfen (inkl. Kaufbeschränkungen)
- Rechtliche Prüfung des Verkäufers (Eigentumsnachweis)
- Belastungen im EGRN prüfen (Hypotheken, Pfandrechte)
- Technische Begutachtung der Immobilie
- Makler/Anwalt auswählen
- Dokumente übersetzen & beglaubigen lassen
- Kaufvertrag erstellen (zweisprachig empfohlen)
- Zahlung & Übergabe klären
- Registrierung im EGRN
- Laufende Kosten & Verwaltung prüfen

Schritt-für-Schritt Anleitung:

1. Recherche & Auswahl

Region, Objektart, Budget festlegen. Kaufbeschränkungen für Ausländer prüfen.

2. Due Diligence

Rechtliche Prüfung des Objekts, technische Kontrolle, Verkäuferidentität bestätigen.

3. Vertragserstellung

Kaufvertrag aufsetzen, Übersetzungen anfertigen, notarielle Beglaubigung empfehlen.

4. Zahlung & Abwicklung

Sichere Zahlungskanäle nutzen, Übergabetermin fixieren.

5. Registrierung

Eintragung des Eigentumsrechts im EGRN – ohne Registrierung kein Eigentumstitel.

6. Nachbearbeitung

Steuern, Betriebskosten, Hausverwaltung klären. Optional: Versicherung abschließen.